



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ח תמוז תשע"ח  
11.7.18  
414168318

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם אדריכל פלד קימלמן ח.פ. 513281634 חוזה 646/12**  
**בפרויקט מבנה כירורגי ממוגן – המרכז הרפואי ברזילי**

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה  
נונה אבו – דאלו – נחשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
ג'אק רוזנברג – חבר

אדריכל הפרויקט פלד קימלמן ח.פ. 513281634, נבחר על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים.

ביום 20.8.12 אשרה וועדת הפטור המשרדית היקף התקשרות עימו בסך 2,974,359 ₪ לא כולל מע"מ. בשל היותו ספק יחיד.

ביום 20.7.17 אשרה הוועדה מימוש אופציה עימו סה"כ היקף ההתקשרות עימו עמד על 3,498,213 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 12.4.18 אשרה הוועדה מימוש אופציה עימו סה"כ היקף ההתקשרות עימו עמד על 3,652,333 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של ראש אגף הביצוע, יקי קידר הפונה כעת בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם אדריכל הפרויקט שבנדון בסך 74,702 ₪ לא כולל מע"מ, לצורך תכנון נוסף כמפורט במכתב.

שווי ההתקשרות עם אדריכל פלד קימלמן בפרויקט שבנדון לאחר ההרחבה יעמוד על 3,727,035 ₪ לא כולל מע"מ.



הסעיף התקציבי: 67250211. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 1.7.19, ללא שינוי כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.

**החלטת הוועדה:**

**בהמשך לסיבות המפורטות בפניה לצורך רה תכנון אדריכלי של פונקציות לרבות מקבעים, אספקה סטרילית, מדרגות חירום מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה עם האדריכל פלד קימלמן בפרויקט שבנדון כד שסך ההתקשרות יעמוד על 3,727,035 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 1.7.19 - זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
ג'אק רוזנברג	חבר	

414/68318

www.health.gov.il



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ד בסיון, התשע"ח  
07/06/2018  
סימוכין: 409592918

**לכבוד  
ועדת מכרזים  
באמצעות גב' עינת אבני  
מזכירת הועדה**

ג.נ.

**הנדון: בקשה להרחבת התקשרות – ענבל פלד - צבי קימלמן אדריכל פרויקט:  
תכנון מבנה כירורגי ברזילי חוזה 646/12**

1. הפרוייקט שבנדון בביצוע.
2. לאחרונה עקב שינויים שנדרשו נתבקש משרד פלד קימלמן, לרה תכנון נוספים שעיקרם:
  - א. רה תכנון כמות גדולה של מקבעים – נדרש רה תכנון עקב מדידות חוזרות של המקומות והתאמות למצב הקיים.
  - ב. רה תכנון אספקה סטרילית – נדרש לאחר בחירת ציוד.
  - ג. תכנון מדרגות חירום בקומה 0 לצורך קבלת היתר זמני לצורך אשור אכלוס של קומת המיון.
  - ד. מבקש את אישור הועדה לתוספת של 74,702 שם בתוספת מע"מ בהתאם לטבלה המצורפת.

בברכה,  
יעקב קידר  
מנהל אגף ביצוע פרויקטים

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration  
Ministry of health  
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa  
Jacob.Keidar@moh.health.gov.il  
Fax: 03-6819299 Tel: 03-5136318

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 27163 ת"א-יפו  
Jacob.Keidar@moh.health.gov.il  
טל: 03-5136318 פקס: 03-6819299

בקשה לאישור הגדלת חזקה

לד ענת אבני

מדינת ישראל	מדינת ישראל
מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות
67.25.02.11	67.25.02.11
התאגדות להחזקת נכס:	
בנוסף יאורף מנבז הטבר מרכז הפרויקט.	

ש"ס לזמן מוגבל	3,727,035	ש"ס לזמן מוגבל	3,398,213	ש"ס לזמן מוגבל	3,727,035
ש"ס מוגבל	2,195,006	ש"ס מוגבל	2,195,006	ש"ס מוגבל	2,195,006
ש"ס עלה ממוספת אחרונה:	3,398,213	ש"ס עלה ממוספת אחרונה:	3,398,213	ש"ס עלה ממוספת אחרונה:	3,398,213
עלות של % ממוספת אחרונה	10%	עלות של % ממוספת אחרונה	10%	עלות של % ממוספת אחרונה	10%
עלות של % ממוספת אחרונה	2%	עלות של % ממוספת אחרונה	2%	עלות של % ממוספת אחרונה	2%
הסכומים אדם כוללים על"מ		הסכומים אדם כוללים על"מ		הסכומים אדם כוללים על"מ	

לאישור רשות המפורסם לפי ת' 3.3 - מימוש אישור

זיהום להתקשרות ראשונית/  
1.7.2019

תא התקשרות:  
מסך התקשרות:

בברכה  
מרב קרוס

תחשיב:

26,852	אספקה טרילי-חד פעמי
33,000	רה תכנון מקבעים-חד פעמי
14,850	היתר זמני לגרם מדרגות חרום זמניות-חד פעמי
<b>74,702</b>	



כ"ז ניסן תשע"ח  
12.4.18  
40342218

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתמננים**

**בקשה למימוש אופציה עם אדריכל פלד קימלמן ח.פ. 513281634 חוזה 646/12 בפרויקט מבנה כירורגי ממוגן – המרכז הרפואי ברזילי**

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה  
נונה אבו – דאלו – נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
אלי כהן – חבר

אדריכל הפרויקט פלד קימלמן ח.פ. 513281634, נבחר על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים.

ביום 20.8.12 אשרה וועדת הפטור המשרדית היקף התקשרות עימו בסך 2,974,359 ₪ לא כולל מע"מ. בשל היותו ספק יחיד.

ביום 20.7.17 אשרה הוועדה מימוש אופציה עימו סה"כ היקף ההתקשרות עימו עמד על 3,498,213 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר יעקב ויינברג הפונה כעת בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם אדריכל הפרויקט שבנדון בסך 154,120 ₪ לא כולל מע"מ, לתוספת שעות של פיקוח עליון. שווי ההתקשרות עם אדריכל פלד קימלמן בפרויקט שבנדון לאחר ההרחבה יעמוד על 3,652,333 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67250211. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 1.7.19. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב ויינברג ובשל צורך בתוספת שעות פיקוח עליון כמפורט מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה עם האדריכל פלד קימלמן בפרויקט שבנדון כך שסך ההתקשרות יעמוד על 3,652,333 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 1.7.19 - זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובניית תוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז תמוז תשע"ז  
20.7.17  
76999617

**פרוטוקול וועדת מבדקים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה עם אדריכל פלד קימלמן ח.פ. 515281634 חוזה 646/12  
בפרויקט מבנה כירורגי ממוגן – המרכז הרפואי ברזילי**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה  
גבי נונה אבו – דאלו – נחשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
אינג' יוסי שכטר – חבר  
אינג' פטר גרינפלד – חבר

אדריכל הפרויקט פלד קימלמן ח.פ. 515281634, נבחר על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים.

ביום 20.8.12 אשרה וועדת הפטור המשרדית היקף התקשרות עימו בסך 2,974,359 ₪ לא כולל מע"מ. בשל היותו ספק יחיד.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט גר יעקב ויינברג הפונה כעת בבקשה לאישור מימוש אופציה עם אדריכל הפרויקט שבנדון בסך 172,160 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל צורך הכרחי בתוספת שעות של פיקוח עליון.

שווי ההתקשרות עם אדריכל פלד קימלמן בפרויקט שבנדון לאחר ההרחבה יעמוד על 3,498,213 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67250211

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות ללא שינוי עד 31.12.18. כולל הפעלת והרצת מערכות ושיום בדיקת כתבי כמויות והשבונות.

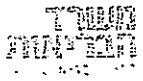
**החלטת הוועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של גר יעקב ויינברג ובשל שינויים ותוספות הכרחיים במפורט לעיל מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה עם האדריכל פלד קימלמן בפרויקט שבנדון כד שסך ההתקשרות יעמוד על 3,498,213 ₪ לא כולל מע"מ. זאת על פי תקנה 3 א' לתקנות חובת המכרזים

**חתימות חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

7699617



מנהל מכנון כולנה זכרון מוסדות רפואה

Ministry of Education & Higher Education of Israel - Administration

מס' סיון השינוי  
9316  
143.916

**פרויקט וועדה מפורטת מטעם ועדות המכרזים להגדלת תלמידי תואר ראשון במדעי החיים  
בקשה למימוש אופציה עם אדריכל פלד קימלמן ח.פ. 513281634  
בפרויקט מכלול בירוקלי מנמלן - המרכז הרפואי ברזילי**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
גבי נוה אבו - נחשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת מיספטיה  
אינג' יוסי שכטר - חבר  
אינג' פטר גרינפלד - חבר

אדריכל הפרויקט פלד קימלמן ח.פ. 513281634, נבחר על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים

ביום 20.8.12 אשרה וועדת הפטור המשרדית היקף התקשרות עיבוד בסך 2,974,359 ₪ לא בולל מע"מ בשל היותו ספק יחיד.

מזוהה מכתבו של מרצה הפרויקט מר יעקב ויינברג הפונה בעת בבקשה לאישור מימוש אופציה עם אדריכל הפרויקט שבנדון בסך 574,857 ₪ לא בולל מע"מ, זאת בשל צורך נוסף בתכנון מקבעים, תיאום הדרי הגיתוח המתועשים, מקום לדהסנים לאשפה עקב גזיסת מערכת פניאומאטית, תוספת הדרי חשמל וטרנספורמציה והקצב לגסיעות עבור פיקוח עליון לכך.

שווי ההתקשרות עם אדריכל פלד קימלמן בפרויקט שבנדון לאחר ההרחבה יעמוד על 3,526,053 ₪ לא בולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67020603

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 31.12.18, כולל הפעלת והרצת מערכות ושיום בדיקת סופי כמנויות וחשבונות.

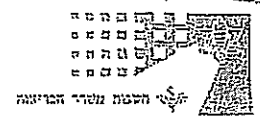
**החלטת הוועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב ויינברג ובשל שינויים ותוספות חברתיים במפורט לעיל מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה עם האדריכל פלד קימלמן בפרויקט שבנדון עד שטח ההתקשרות יעמוד על 3,326,053 ₪ לא בולל מע"מ ואת האחריות ההתקשרות עד 31.12. זאת על כיתוקה 5 א' לתקנות חובת המכרזים.

**החלטת חברי הוועדה**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר-כץ	יועצת מיספטיה	
נוה אבו דאולו	נחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



יום שני ב' אלול תשע"ב  
20 אוגוסט 2012

מס' החלטה: ת"מ 96/12  
בישיבה מס' 10/12 שהתקיימה בתאריך 20/08/2012 בירושלים

פרוטוקול ירון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
"עובל פלד - צבי קימלמן" - השלמת תכנון האדריכלי - מרצב רפואי ברזילי

החלטות הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון זכיית מוסדה רפואה ג' 31.7.12, ולאור בחינת העיין לאשרו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "עובל פלד - צבי קימלמן" לצורך השלמת תכנון מבנה כירורגי במרכז הרפואי ברזילי.  
ההחלטה חייבת להתאשש לתקנה 3(29) - ספק יחיד.

הגימוקים להחלטה:

1. תכנון וביצוע המבנה הכירורגי בבית החולים ברזילי נמשך מאז סוף שנות ה-90, כאשר במהלך השנים השתנו הנדשות התכנון, מספר פעמים, הן עקב שינוי מיקום המבנה והן, בהמשך, עקב שינוי הגדרת הצרכים, שבגורו מצריכים בפתוחים/לאומיים.
2. בהתאם להנחיות המכ"ל יש לקדם את תכנון הקומות הכוללות תודי ניהוח, טיפול נמרץ ודימות, לצורך האמור, המשך התכנון להלקח זה של הפרויקט כמו גם הלקים נוספים (במידה ואכן ניכנס לתכנון וביצוע של מחלקות אשפוז נוספות בקומות העליונות), צריך שיעשו על ידי האדריכל הנוכחי.
3. משרד האדריכלים "עובל פלד צבי קימלמן" נבחר על בסיס תקנה 5 א' והועסקו כאדריכלי הפרויקט שבגורו.
4. לא אפשרי, לאור המצב הנוכחי, לנסות ולהכניס אדריכל אחר, שכן מדובר בבניין בית חולים "שלם", הכולל מחלקות המשולבות ביניהן במגזר יחסי גומלין הדדית, הן כדי תנועות וקשר ורטיקליות והוריונטליות והשיבה הפעולית מערכתית, כוללת, שבשעתה בשילוב של גורמי מינהל התכנון ובית החולים.
5. מינהל התכנון נבקש, בשלב זה את ההתקשרות עם משרד האדריכלים "קימלמן" כספק יחיד לוחזמי הפעילות האדריכלית של הפונקציות הנוספות תודי ניהוח, טיפול נמרץ ודימות כדלקמן:

• שטח הכולל של הפונקציות הנוספות - כ-11,500 מ"ר

• אומדן ערך העבודה - כ-90 מל"ש"ה

• אחוז שכר שרחה - 3.4%

רח' בן טובאי 2, ירושלים 91010, ירושלים 95591 טלפון: 02-6213005 פקס: 02-5655975  
Ben Tuvoni Street 2, Jerusalem 91010 P.O.Box: 1176 Jerusalem 95591. Tel: 972-2-6705976 Fax: 972-2-6796648

www.health.gov.il/hashavut

מ"ת 44  
222

6. בוצע פרסום כנדרש לפי חקנה 3א ולא התקבלה כל השגה בנושא.

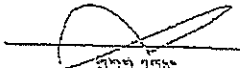
היקף ההתקשרות: 3,480,000 נ"מ (כולל מע"מ) (2,974,359 ש"ח ללא מע"מ)

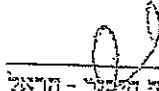
סעיף תקציבי: 67-02-06-03


מספר פניה: 533789

מספר ספק: 540178308

משך ההתקשרות: מהאריך 15.08.2012 ועד לתאריך 15.08.2017.

  
ראש פרוץ  
חשב הנאמן

  
נציג מנחת היגוי - תיאול  
יועמי"ט הנאמן

  
פרזם וויג אגור - יו"ר  
מנכ"ל הנאמן

התקשרות: